



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 804

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.02.2025 № 2333:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1314 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758 (1314 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Тополиная, д. 7 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.03.2025 № 804

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод до граници земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Мокшино, ул. Тополиная, д. 7 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Мокшино, ул. Тополиная

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1314

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:2906
От точки н2 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7758
От точки н5 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8468
От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8467
От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8466
От точки н10 до точки н12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8455
От точки н12 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8444
От точки н13 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7758

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	500702.23	2213714.15	0.1
2	500697.47	2213723.93	0.1
3	500696.48	2213723.55	0.1
4	500696.04	2213724.58	0.1
5	500686.11	2213719.83	0.1
6	500692.18	2213707.36	0.1
7	500695.56	2213700.42	0.1
8	500705.31	2213680.39	0.1
9	500708.69	2213673.44	0.1
10	500718.44	2213653.41	0.1
11	500722.58	2213644.90	0.1
12	500731.56	2213626.44	0.1
13	500737.94	2213613.34	0.1
14	500747.84	2213618.15	0.1
15	500701.35	2213713.68	0.1
1	500702.23	2213714.15	0.1

Условные обозначения:

- 3У1 - проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 2906 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 8444 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3980009 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границ публичного сервитута
- 59:32:4.553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



